



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр градостроительства и землеустройства»**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СРО АППС от 12.12.2019г.**

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «13 Микрорайон»**

**Проект благоустройства дворовой территории**

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, д.17.**

**Проектная документация**

**ЦГ-1186/X-17.**

**Директор**

**Исполнитель**



**Е.А. Донская**

**М.А. Минлигалиева**

**г. Новокузнецк**

**2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

Общие данные.....	3
Современное состояние дворовой территории.....	3
Проектное решение.....	8

Проект благоустройства дворовой территории 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

**Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. 13 Микрорайон, д.17,** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «13 Микрорайон».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом расположен на первой линии шоссе Пойменного. С севера и юга территория жилого дома граничит с земельными участками многоквартирных жилых домов с адресами – ул. 13 Микрорайон, д. 17а, 19с востока – территорией детского сада.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0412013:38. Площадь участка составляет 2 914 кв. м, в том числе площадь застройки 630,4кв.м. Количество квартир- 72.

### **Современное состояние дворовой территории.**

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не проводился несколько лет. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, значительно изношено покрытие проезда. Ширина проезда составляет 3,5м. Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Рис. №1. Общий вид двора



Рис. №2. Состояние автомобильных парковок.





Рис.№ 3. Состояние покрытий проездов.





Рис.№4. Состояние отмосток.





Рис.№ 5. Состояние покрытий подходов к подъездам.



## **Проектное решение.**

### **Капитальный ремонт внутридворовых проездов.**

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 249,0 м<sup>2</sup> с уширением проезжей части до 5,5м площадью 88,1 кв.м. выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам (129,4 м<sup>2</sup>) и отмосток (97,5 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 40 мм.

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П-5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см). Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.



## Объемы работ.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.</b>			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (113,6*0,125)	м.п.	113,60
		тн	14,20
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	249/17,43
3	Погрузочные работы	тн	14,20
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) (14,2+17,43*1,98)	тн	48,71
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	18,12
		м3	2,72
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		60,4
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	60,4
7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	249,0
8	Розлив битума (249*0,0005)	тн	0,12
9	Устройство покрытия тощиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки П, фракции до 20мм	м2	249,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б, фракции до 10мм	м2	249,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	104,4
<b>Раздел 2. Ремонт парковки</b>			
12	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(88,1*0,25) 2 гр. с перемещением до 20м	м2	88,1
		м3	22,03
13	Погрузка грунта (22,03*1,4)	тн	30,84
14	Перевозка грунта (класс груза 1) (11 км)	тн	30,84
15	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	15,48
		м3	2,32
16	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	51,6
	П-1У ( объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	51,6

17	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (88,1*0,15)	м3	13,22
18	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (88,1*0,08)	м3	7,05
19	Устройство покрытия тощиной 4 см из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм	м2	88,10
20	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм	м2	88,10
21	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	16,9
<b>Раздел 3. Ремонт тротуаров</b>			
22	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(мусор 122,1*0,05=6,11тн)	м.п.	122,1
23	Разборка а/б покрытия отб.молотком( тротуар) (129,4*0,04*1,98=10,25тн)	м2	129,40
24	Погрузочные работы 113,3*0,05+160*0,04*1,98	тн	16,35
25	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	16,35
26	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	24,42
		м3	2,44
27	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	122,1
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	122,1
28	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	129,4
		м3	12,94
29	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 -9,56 тн.)	м2/тн.	129,4/12,37
30	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	61,0
<b>Раздел 4. Ремонт отмостки</b>			
36	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.20.8 (125*0,014*2,4)+(125*0,04)	м.п.	
31	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(мусор 101,4*0,05=5,07тн)	м.п.	101,4
32	Разборка а/б покрытия отб.молотком( отмостка) (97,5*0,04*1,98=7,72тн)	м2	97,5
33	Погрузочные работы 101,4*0,05+97,5*0,04*1,98	тн	12,79
34	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	12,79
35	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	20,28
		м3	2,03

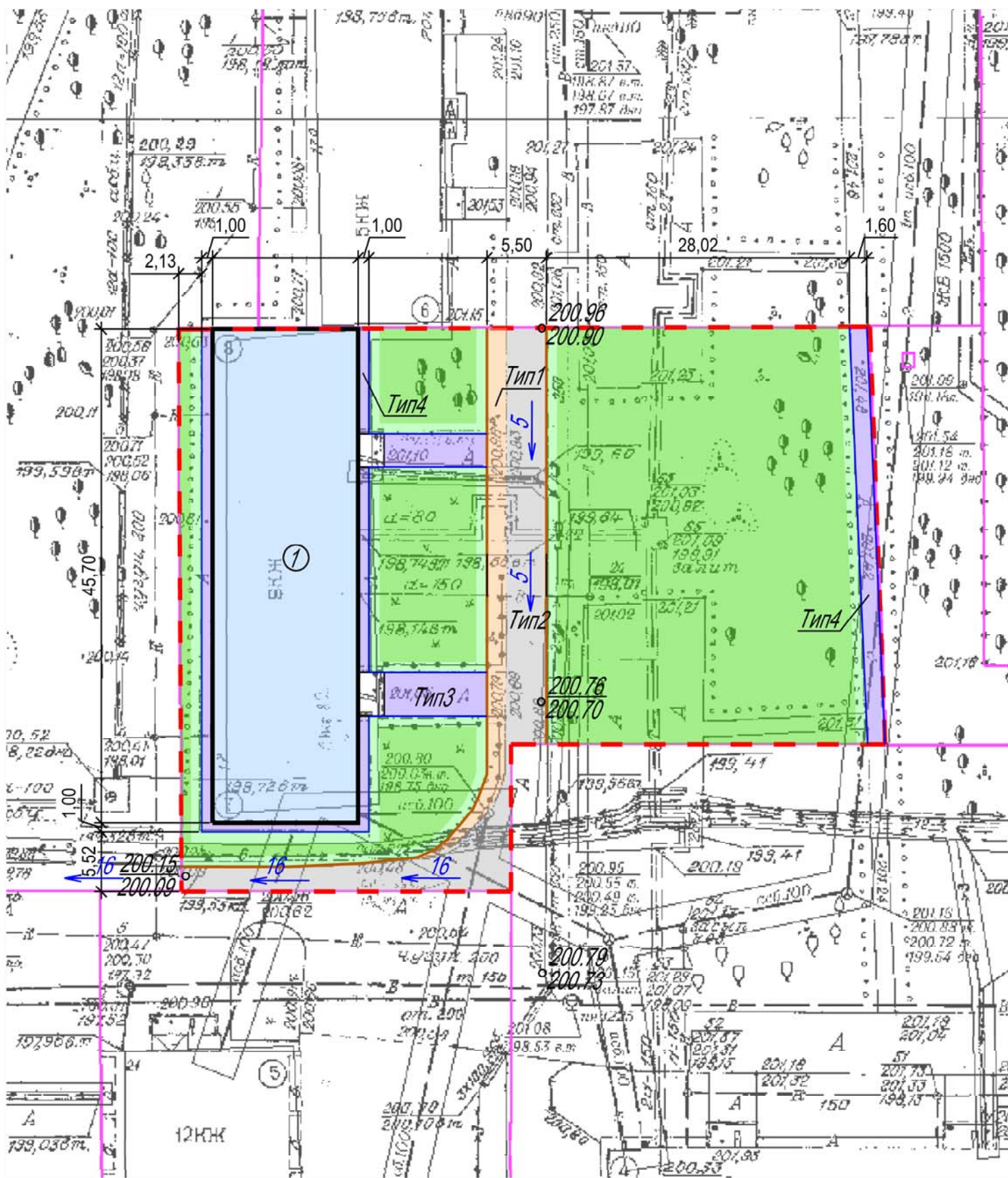


36	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	101,4
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	101,4
37	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	97,5
38	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б,фракции до 10мм (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	97,5
39	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15см	м2	96,60

**Технико-экономические показатели:**

- площадь территории 2 914 м2
- площадь застройки 630,4 м2
- количество квартир-72.





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	существующий

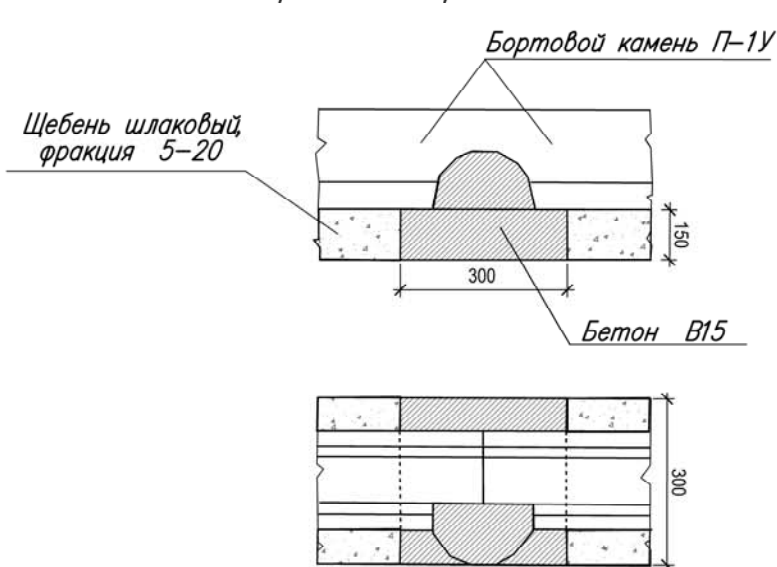
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	2 914
2	Площадь застройки	м2	630,4
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов	м2	337,1
4	Площадь тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м2	226,9
5	Площадь озеленения	м2	1719,6

Таблица объемов работ по устройству дорожной одежды  
в границах благоустройства

№	Наименование	Тип покрытия	Условное обозначение	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проезда (проектируемые) м2	1		88,1
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые) м2	2		249,0
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые) м2	3		129,4
4	Конструкция дорожной одежды отмостки (восстанавливаемые) м2	4		97,5
5	Озеленение восстанавливаемое			278,9

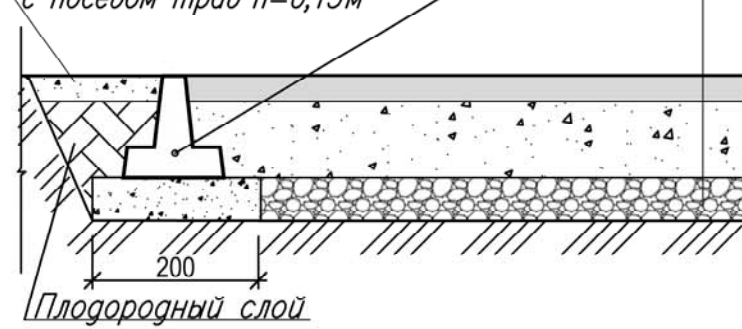
Закрепление бортовых камней П-1У

СЕЧЕНИЕ ТРОТУАРА (ТИП 3,4), М 1:20  
восстановление тротуара и отмосткиМелкозернистый плотный асфальтобетон,  
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм

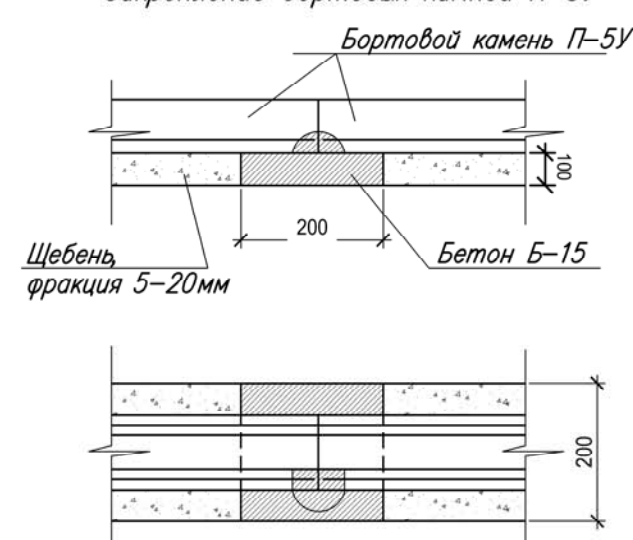
Щебень шлаковый, фр.5-20мм -100мм

Существующие слои основания

Уплотненный грунт



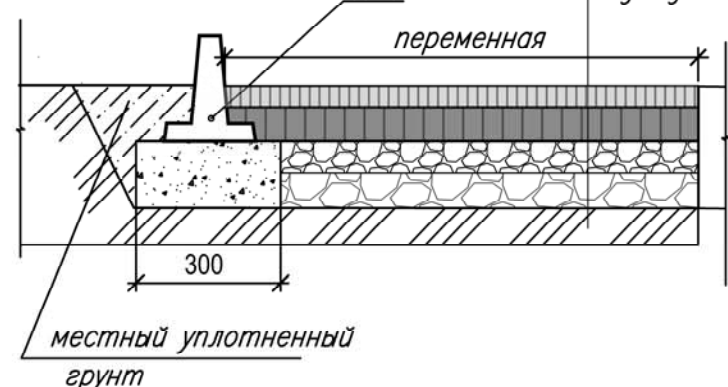
Закрепление бортовых камней П-5У

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 1) М 1:20  
проектируемый проезд без подземных коммуникацийМелкозернистый плотный асфальтобетон  
(фр. до 10 мм), Марки II, тип Б -40ммМелкозернистый пористый асфальтобетон,  
фр. до 20мм, Марки II -40мм

Щебень шлаковый, фр.20-40мм -80мм

Щебень шлаковый, фр.40-70мм -150мм

Уплотненный грунт

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕЗДА (ТИП 2), М 1:20  
восстановление проездаМелкозернистый плотный асфальтобетон  
фр. до 10мм, Марки II, тип Б -40мм

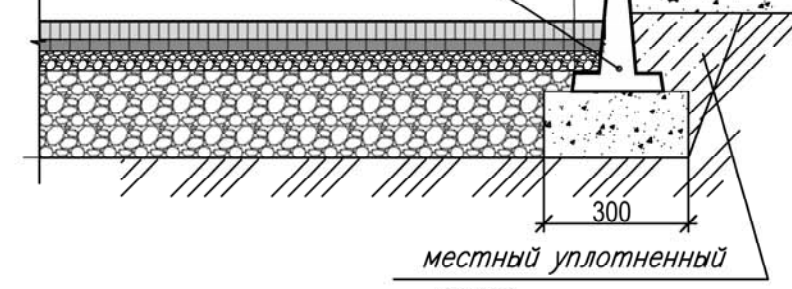
Розлив битума

Мелкозернистый пористый асфальтобетон  
фр. до 20мм, Марки II -40мм

Щебень фр. 5-20мм -50мм

Существующие слои основания

Уплотненный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Многоквартирный жилой дом, здания сущ.
- Проектируемый проезд
- Восстановление дорожного покрытия
- Восстановление существующего тротуара и отмостки
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- бортовой камень П-1У -112,0 п.м.
- бортовой камень П-5У -223,5 п.м.
- 7 — направление уклона в промилле
- 200.46 — абсолютная отметка проектируемая
- 200.40 — абсолютная отметка существующая (на основании архивной съемки, предоставленной заказчиком)

ЦГ-1186/Х-17

Благоустройство дворовой территории многоквартирного  
дома по адресу: г.Новокузнецк, ул.13 Микрорайон, д.17.

Предварительная схема

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Разбивочный план благоустройства  
и озеленения М 1:500ООО "ЦГИЗ"  
г.Новокузнецк  
ул.Павловского, 23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Миндигалеева				
Проверил	Морева				
Н. контроль	Донская				
ГИП	Стрекалина				